

# **N i e d e r s c h r i f t**

## **über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats S t r o h n**

verhandelt am **25.02.2021** im **Bürgersaal in Strohn.**

Der Ortsbürgermeister eröffnet um **20:00 Uhr** die Sitzung des Ortsgemeinderats und stellt mit Zustimmung des Rats die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgemäße Einladung fest.

Der Ortsgemeinderat hat zurzeit 8 Mitglieder.

Anwesend sind unter dem Vorsitz des Ortsbürgermeisters Herrn Heinz Martin

die Ratsmitglieder: Bros Michael, Welter Dominik, Sartoris Michael, Sartoris Nico, Stolz Thomas, Schüller Willi, Stoll Tobias

Es fehlt entschuldigt: Janssen Claudia,

Es sind elf Bürger anwesend. Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Bürger und Herrn Norbert Saxler von der Verbandsgemeindeverwaltung Daun.

Der Vorsitzende verweist auf Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO. Diese bestehen für die Ratsmitglieder Tobias Stoll, Thomas Stolz, als auch für den Vorsitzenden selbst. Dominik Welter verzichtet freiwillig auf die Teilnahme an der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt. Der Ortsbürgermeister übergibt den Vorsitz an den 2. Beigeordneten Nico Sartoris.

### ***Tagesordnung***

- 1.   Bebauungsplan im Bruch – 1a. Beratung und Beschlussfassung  
      „Aufstellungsbeschluss – 1b. Beratung und Beschlussfassung  
      Bebauungsplanvorentwurf**

**Zu 1)** Herr Norbert Saxler verweist auf die bisherigen Beratungen. Es besteht ein Wohnbauflächenbedarf für die ortsverbundene Bevölkerung. Der Bedarf an Wohnbauflächen kann nicht mehr aus dem Bestand gedeckt werden. In der Sitzung vom 16.02.2021 wurde der Bebauungsplanvorentwurf im Detail durch den Planer und die Verwaltung vorgestellt, Als Art der baulichen Nutzung ist ein allgemeines Wohngebiet geplant. Im Besonderen wurden die Festsetzungen zur Höhe der baulichen Anlagen diskutiert. Vorgesehen ist eine Höhe von 10 m ab der Straße. Bei bestimmten Dachformen z.B. Pultdächer beträgt die Höhe max 8,50 m über der Straße.

Herr Saxler beantwortet dem Gemeinderat Fragen und erläutert die Details nochmals. Nach den Beratungen werden folgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes. Das Plangebiet ist aus dem Vorentwurf ersichtlich. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Im Bruch“.

**Ergebnis:** 4 JA / 0 NEIN/ Keine Enthaltung – einstimmig

**Zu 1b.)** Beschlussfassung Bebauungsplanvorentwurf

**Beschluss:** Unter Hinweis auf die bisherigen Beratungen wird der Bebauungsplanvorentwurf gebilligt. Auf dieser Grundlage soll das vorgezogene Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Anhörverfahren der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

**Ergebnis:** 4 JA / 0 NEIN/ Keine Enthaltung - einstimmig

Nachdem die beiden Beschlüsse gefasst wurden, übergibt der 2. Beigeordnete den Vorsitz wieder an den Ortsbürgermeister. Dieser bedankt sich bei Herrn Saxler für die Teilnahme und die kompetente Unterstützung seitens der Verbandsgemeindeverwaltung. Herr Saxler verlässt die Sitzung.

## 2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Wirtschaftsweges Flur 13 Parz. 41/3


Der Vorsitzende trägt vor, das bereits in der vorherigen Sitzung über dieses Thema ausführlich beraten und diskutiert wurde. Es wurde erneut auf die Tagesordnung gesetzt, da für die gewünschte Aufhebung des o.g. Wirtschaftsweges ein förmlicher Gemeinderatsbeschluss notwendig ist. Nachdem keine weiteren Fragen dazu gestellt wurden, stellt der Vorsitzende die Aufhebung zur Abstimmung:

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt, die Zustimmung für eine Aufhebung des Wirtschaftsweges Flur 13, Parzelle 41/3 zu erteilen.

**Ergebnis:** 8 JA / 0 NEIN/ Keine Enthaltung - einstimmig

Um 21:05 Uhr wird die öffentliche Sitzung geschlossen.

Der Ortsbürgermeister:

  
(Heinz Martin)

Schriffthführer

  
(Heinz Martin)