

# **Niederschrift**

## **über die nicht öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats Strohn**

verhandelt am **06.07.2021** im **Sitzungssaal des Bürgersaals in Strohn.**

Der Ortsbürgermeister eröffnet um **19:00 Uhr** die Sitzung des Ortsgemeinderats und stellt mit Zustimmung des Rats die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgemäße Einladung fest.

Der Ortsgemeinderat hat zurzeit 9 Mitglieder.

Anwesend sind unter dem Vorsitz des Ortsbürgermeisters Herrn Heinz Martin

die Ratsmitglieder: Nico Sartoris, Tobias Stoll (ab 19:07 Uhr), Claudia Janßen (ab 19:54 Uhr), Dominik Welter, Michael Sartoris, Michael Bros, und Willi Schüller

Der Ortsbürgermeister die Anwesenden

Es sind keine Bürger anwesend. Zu TOP 1 Herr Architekt Bauer vom Büro IBS aus Alflen

Es wurde form- und fristgerecht per E-Mail eingeladen.

Das Protokoll der Sitzung vom 22. Juni 2021 wurde angenommen.

Aufgrund der Dringlichkeit wird die Tagesordnung um den TOP „Sanierung Sportlerheim“ erweitert. Dieser TOP wird an Nr. 3 gesetzt und die Folgenden jeweils um eine Position verschoben.

### ***Tagesordnung***

<b>1. Beratung und Vorstellung „Entwurfsplanung Haus Neumann“</b>
---

Herr Bauer stellt ausführlich den bisherigen Werdegang (Erstellung von Bestandsplänen incl. Aufmaß im Jahr 2016) bis zur Erstellung eines aktuellen Nutzungskonzeptes Anfang März 2021 vor. Das Nutzungskonzept sieht vor, das Untergeschoss in der jetzigen Nutzung (Jugendraum und Kneipe) zu belassen. Die Planungen beziehen sich hauptsächlich auf I. Obergeschoss (OG). Hier könnten zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 155 m<sup>2</sup> entstehen. Hier bedarf es einer kompletten Entkernung sowie einer Dämmung zum Dachgeschoss (DG). Stand 31.03.2021 betragen die Planungskosten für dieses Vorhaben rd. 377 T€. Allerdings müssen zum Zeitpunkt der Planvorstellung die Kosten aufgrund der allgemeinen Preissteigerung mit einem durchschnittlichen Aufschlag von 25% kalkuliert werden.

Grundsätzlich findet das Konzept Einvernehmen im Rat, da aktuell auch keine alternativen Nutzungen für das I. OG in Betracht kommen. Der Rat ist sich einig, dass das Gebäude definitiv erhalten bleiben muss.

Im nächsten Schritt sollen die Pläne der Gemeinde öffentlich vorgestellt und diskutiert werden.

## 2. Beratung und Beschlussfassung „Vergabe Reparatur Kunstrasen Sportplatz“

Ortsbürgermeister Herr Martin erläutert kurz die vorhandenen Schäden auf dem Kunstrasenplatz. Dazu gibt es ein Reparaturangebot der Fa. Polytan in Höhe von 7.724,38 € brutto.

### Beschluss:

Der Ortsbürgermeister beantragt die Vergabe des Auftrages an die Fa. Polytan.

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0

## 3. Beratung und Beschlussfassung „Isolier- und Abdichtarbeiten Sportlerheim“

Ortsbürgermeister Herr Martin erläutert kurz Ausschreibung für das Gewerk Isolier- und Abdichtarbeiten am Vereinsgebäude. Es liegen zwei Angebote von den drei angefragten Firmen vor. Das günstigste Angebot in Höhe von 26.497,94 € brutto unterbreitet die Fa. Isotec aus Altrich.

### Beschluss:

Der Ortsbürgermeister beantragt die Vergabe des Auftrages an die Fa. Isotec.

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0

#### 4. Informationen des Ortsbürgermeisters

- Abfallcontainer für Sanierung Sportlerheim ist bestellt
- Zwischenzeitlich liegt Kostenschätzung Sanierung der Ortsstraßen in Trautzberg vor
- Frage Ratsmitglied zum Planungsstand Funkmast Vodafone -> Baubeginn Ende Juli 2021
- Frage Ratsmitglied zum Blumenbeet Auffahrt „Auf dem Berg“/ „Bergweg“ -> Ist in Arbeit
- Frage Ratsmitglied zur Zuständigkeit der Hecken zwischen Bebauung und Wirtschaftsweg „Auf dem Berg“ -> zeitnah Ortstermin mit betroffenen Bürgern vereinbaren
- Frage Ratsmitglied ob das aktuell anfallende Arbeitspensum in der Gemeinde durch das vorhandene Personal erledigt werden kann, bzw. ob weiterer Personalbedarf besteht
- SV wird zeitnah ein Schlüssel des neuen Schlosses an der Gemeindehalle ausgehändigt

#### 5. Bürgerfragestunde

Entfällt, keine Bürger anwesend.