

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Ortsgemeinderats
S t r o h n

verhandelt am **02.06.2026** im **Bürgersaal in Strohn**.

Der erste Beigeordnete eröffnet um **20:00 Uhr** die Sitzung des Ortsgemeinderats. Anschließend stellt er mit Zustimmung des Rats die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ortsgemeinderat hat zurzeit 12 Mitglieder.

Anwesend sind unter dem Vorsitz des ersten Beigeordneten Herrn Dominik Welter

die Ratsmitglieder: Klaudia Becker, Katrin Bros, Michael Bros, Helene Feltges, Alexander Otten, Michael Sartoris, Nico Sartoris, Kai Schäfer, Stefano Stroh, Tobias Stoll und Thomas Stolz.

Das Protokoll vom 05.05.2026 wird ohne Einwände angenommen.

Anträge zur Erweiterung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der erste Beigeordnete eröffnet den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Teil B) Nichtöffentliche Sitzung

Top 1	Grundstücksangelegenheiten – Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Der Ortsgemeinde wurde kurzfristig das Haus „Holdinghausen“ Im Bruch 3a zum Kauf angeboten. Hierzu gab es am 27.05.2026 bereits einen Ortstermin der Beigeordneten zusammen mit Herrn Michael Holdinghausen (dem Sohn) und Herrn Architekt Stefan Bauer.

Die Ermittlung des Verkehrswertes ergab grob 75.000 € bis 80.000 €. Die schriftliche Bestätigung liegt aber aktuell noch nicht vor. Der Ortsgemeinderat besichtigt die Immobilie im Ortszentrum.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig das angebotene Haus Im Bruch 3 a zu kaufen und beauftragt die Beigeordneten zum Verhandeln des Ankaufes.

Abstimmung:

Ja- Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Top 2 Grundstücksangelegenheiten

Auch die Immobilie "Haus Butzen" Im Bruch 2 wird vor Ort in Augenschein genommen. Der Ortsgemeinderat tauscht sich anschließend über das Für und Wider des Erwerbs aus.

Es gibt einen weiteren Kaufinteressenten für die Immobilie.

Für das weitere Vorgehen in der Grundstücksangelegenheit Im Bruch 2 vereinbart der Ortsgemeinderat, dass die Interessenten zur Besichtigung eingeladen und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden sollen. Auf dieser Grundlage wird der Ortsgemeinderat den Erwerb der Immobilie erneut beraten.

Die Gemeinderatsmitglieder verständigen sich über die grundsätzliche Notwendigkeit zur Erstellung eines Konzepts zur Bewertung alter Bausubstanz und zur Erschließung neuer Bauplätze in der Ortsgemeinde.

Top 3 Grundstücksangelegenheiten

Stand und Informationen zu den aktuellen Grundstücksankäufen.

Das Waldgrundstück des Anbieters Erbgemeinschaft Kutscheid aus Gillenfeld, soll erworben werden. Für den Erwerb will die Ortsgemeinde Strohn dem Anbieter ein Angebot von 600 € für eine Fläche von 600 m² unterbreiten. Dieser Betrag liegt höher, als der forstfachlich ermittelte und beschlossene Wert (siehe Protokoll vom 05.05.26).

Nach Rücksprache mit der Verwaltung ist das ein tragbares Angebot; um den Zugang zu einem Wanderweg und die Nutzung einer Brücke für die Ortsgemeinde zu sichern.

Top 4 Informationen der Ortsbeigeordneten

- Neue Infos AöR: es werden jetzt Pachtverträge zum Bau von ca. 100 Hektar Fläche zur Errichtung von PV-Anlagen zur Energieerzeugung innerhalb der VG Daun geschlossen. Die beschlossene Mindestpacht beträgt 2: 750 € pro Hektar für die Standortgemeinden. Pachtverträge werden zeitnah in den betroffenen Ortsgemeinden vorgestellt und verabschiedet. Strohn ist davon nicht betroffen, weil aktuell keine nutzbaren Flächen vorhanden sind bzw. bei dem Beitritt zur AöR waren.

Die Solidargemeinschaft erzielt Gewinne aus der Umverteilung. Die Gewinne sollen für/von den Gemeinden zur Finanzierung z. B. des Zweckverbandes der Kindertagesstätten genutzt werden.

- Der Wildzaun zur Sicherung des Wanderwegs „Mühlenbergpfad“ soll zeitnah mit Unterstützung durch die Firma Steffes gestellt werden.

- Die Gemeindearbeiter erkundigen sich bei den Ortsbeigeordneten über den Planungsstand weiterer Arbeiten im Bauhof. Die weiteren Arbeiten sollen zeitnah nach vorhandenem Konzept ausgeführt werden. Die Beigeordneten werden dies mit den Gemeindearbeitern kommunizieren.
- Die Ortsgemeinde Udler stellt eine Leihanfrage und möchte die Knetmaschine Anfang September ausleihen. Der Ortsgemeinderat stimmt dem zu.
- Die Kneipenbetreuung für den Öffnungstag Freitag, 05.06.2026, muss geklärt werden, weil Michael Sartoris die vorbereitenden Arbeiten wegen Abwesenheit nicht ausführen kann. Es müssen Getränke eingeräumt werden und das Kassensystem den Dienstlern (Horst Letsch und Gerd Stolz) erklärt werden.

Die Beigeordneten weisen dringend darauf hin, dass die Lagerhaltung der Getränke mit Umsicht und Blick auf die Haltbarkeit organisiert werden soll.

- Für den Sportverein wird angefragt, ob eine finanzielle Unterstützung durch die Ortsgemeinde für die Instandsetzung der Stützmauer (siehe Protokoll vom 05.05.26) geleistet werden kann.

Die Beigeordneten weisen darauf hin, dass eine aussagekräftige Anfrage durch den Sportverein vorbereitet und an die Ortsgemeinde übermittelt werden soll. Auf dieser Grundlage wird der Ortsgemeinderat beraten und einen Beschluss fassen.

Nächste Sitzung ist terminiert für Dienstag, 11.08.2026 oder Montag, 07.09.2026, um 20.00 Uhr.

Die Sitzung schließt um 21.30 Uhr.

Der erste Beigeordnete:


 (Dominik Welter)



Die Schriftführerin:


 (Andrea Römer)

