

# **N i e d e r s c h r i f t**

## **über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats S t r o h n**

verhandelt am **16.02.2021** im **Sitzungssaal des Bürgersaals in Strohn.**

Der Ortsbürgermeister eröffnet um **19:00 Uhr** die Sitzung des Ortsgemeinderats und stellt mit Zustimmung des Rats die form- und fristgemäße Einladung fest.

Der Ortsgemeinderat hat zurzeit 8 Mitglieder.

Anwesend sind unter dem Vorsitz des Ortsbürgermeisters Herrn Heinz Martin

die Ratsmitglieder: Welter Dominik, Bros Michael, Janssen Claudia, Sartoris Michael und Schüller Willi. Sartoris Nico erscheint verspätet um ca. 19:45 Uhr (entschuldigt).

Es fehlen entschuldigt die Ratsmitglieder Stoll Tobias und Stolz Thomas.

Neben den Herren Heuser vom Ingenieurbüro Karst und Saxler von der VGV Daun (Bauabteilung) sind 12 Bürger als Gäste anwesend.

Der Ortsbürgermeister belehrt bezüglich der Mitteilungspflicht gemäß § 22 Abs. 1 und 2 GemO. Er stellt fest, dass er selbst sowie die Ratsmitglieder Stoll Tobias und Stolz Thomas aufgrund dessen und das Ratsmitglied Welter Dominik freiwillig aufgrund möglicher Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung bezüglich des TOP 1 nicht teilnehmen werden.

Der Ortsbürgermeister informiert alle Anwesenden, dass aufgrund der vorgenannten Ausschlussgründe nach § 22 GemO gemäß § 39 Abs. 2 GemO der Gemeinderat beschlussfähig ist, wenn mindestens ein Drittel der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder anwesend ist und stellt die Beschlussfähigkeit hiernach fest.

Anträge zur Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Sodann begrüßt der Ortsbürgermeister die Anwesenden und stellt klar, dass die Bürger aus verständlichen Gründen nicht an der formellen Beratung und Beschlussfassung teilnehmen können, jedoch durch Unterbrechung der Sitzung die Informationen und Fragen der Bürger in der Beratung und Beschlussfassung Berücksichtigung finden sollen.

Der Ortsbürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung und übergibt den Vorsitz an das Ratsmitglied Willi Schüller. Nachdem die von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossenen Ratsmitglieder im Zuschauerbereich Platz genommen haben, übergibt dieser das Wort an die Herren Saxler und Heuser zur Erläuterung von TOP 1.

## **Tagesordnung**

### **1. Bebauungsplan im Bruch**

- a) Beratung Aufstellungsbeschluss
- b) Beratung Bebauungsplanvorentwurf

Herr Saxler erläutert kurz den Fortgang des bisherigen Verfahrens zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans für die Ortsgemeinde Strohn. Sodann stellt Herr Heuser zwei Varianten eines städtebaulichen Gestaltungsentwurfs für das geplante Neubaugebiet „Im Bruch“ vor. Er erläutert die bauplanrechtlichen Festsetzungen anhand der diesem Protokoll als Anlage beigefügten Unterlagen. Herr Saxler stellt anschließend fest, dass die gefassten Textfestsetzungen auf das Nötigste begrenzt sind und der gängigen Praxis absolut entsprechen.

Auf Vorschlag von Herrn Saxler unterbricht Sitzungsleiter Schüller um 19:50 Uhr die Gemeinderatssitzung, um den Anwesenden die Möglichkeit zur Fragestellung und Eingabe von Informationen zu gewähren.

Es werden verschiedene Punkte besprochen und klargestellt.

Im Rahmen des Informationsaustauschs aller Anwesenden ergibt sich Folgendes:

In vielen wesentlichen Punkten konnte Konsens hergestellt werden.

Einer nähergehenden Beratung bedingen aber insbesondere noch die Punkte der Tiefe der im Gestaltungsentwurf festgelegten überbaubaren Grundstücksfläche (18 Meter) sowie die maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen (10 Meter bzw. 8,50 Meter).

Auf Nachfrage teilt Herr Saxler folgenden aus seiner Sicht realistischen Zeitplan mit:

Abschluss der Bebauungsplanung Ende 2021

Erschließung des Baugebiets im Frühjahr 2022

Beginn private Bebauung ab ca. Sommer 2022

Einen vorzeitigen Beginn der privaten Bebauung hält Herr Saxler nach aktuellem Stand vor der endgültig fertig gestellten Erschließung aufgrund der örtlichen Gegebenheiten für nicht möglich.

Abschließend teilt Herr Saxler den Anwesenden die Höhe der Erschließungsbeiträge für Straße und Kanal mit. Diese belaufen sich aktuell auf ca. 20-22 € für die Straße und 11,02 € für den Kanal pro Quadratmeter Grundstücksfläche. Mit einer zeitnahen deutlichen Anhebung der Erschließungsbeiträge für Kanal muss gerechnet werden.

Um 21:01 wird die Unterbrechung der Gemeinderatssitzung von Sitzungsleiter Schüller beendet.

Von Seiten des Gemeinderats gibt es zum aktuellen Zeitpunkt keine weiteren Fragen.

Die anwesenden Bauwilligen werden gebeten etwaige Abweichungen vom Bebauungsplanvorentwurf schriftlich bis zum 23.02.2021 an den Ortsbürgermeister zu richten, damit dies in der Beratung durch den Gemeinderat geprüft und berücksichtigt werden kann.

Die weitere Sitzungsleitung wird wieder an Ortsbürgermeister Martin übergeben.

## **2. Bürgerfragestunde**

Keine weiteren Fragen durch die anwesenden Bürger.

Der Ortsbürgermeister bedankt sich bei den Herren Heuser und Saxler und allen anwesenden Bürgern und beschließt die Sitzung um 21:06 Uhr.

Der Ortsbürgermeister:

---

(Heinz Martin)

Der Schriftführer:

---

(Michael Bros)